



**Project ISHOD**

***ISHOD Improving social housing model in the City of Zagreb / Unapređivanje modela socijalnog stanovanja u Gradu Zagrebu***

Grad Zagreb, Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom



GRAD  
ZAGREB



JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA



Co-funded by the  
European Union



## Project ISHOD

# ISHOD Improving social housing model in the City of Zagreb / Unapređivanje modela socijalnog stanovanja u Gradu Zagrebu

Grad Zagreb, Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom

Nositelj projekta: Grad Zagreb (Hrvatska)

Partner: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (PHF) (Slovenija)

Cilj: razmjena iskustava o modelima socijalnog stanovanja

Trajanje Projekta: 01.01.2023. – 30.06.2023.

### GRAD ZAGREB

- Potreba za edukacijom i adekvatnom uključenosti dionika iz sustava socijalne skrbi u kreiranje modela socijalnog stanovanja u lokalnoj zajednici.
- Potreba za koordiniranom suradnjom stručnjaka iz različitih sektora na temu socijalnog stanovanja.
- Grad Zagreb ima razvijeni model socijalnog stanovanja dodjelom stanova u najam temeljem Odluke o najmu stanova. Podrška se osigurava i kroz subvencioniranje troškova stanovanja.

Razmjenom iskustva razvijen uspješan model socijalnog planiranja i razvoja modela socijalnog stanovanja u lokalnoj zajednici.

### JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA (PHF)

- Grad Ljubljana kroz Javni stanovajski sklad Mestne občine Ljubljana rješava stambeno pitanje osobama koje nisu u mogućnosti sami riješiti stambeno pitanje.
- Koordiniran rad dionika iz sustava socijalne skrbi i stambenog fonda u cilju sustavne podrške stanarima u naseljima socijalnog stanovanja.
- Praćenje potreba stanovnika i multisektorski pristup podrške.

Najbolja postignuća moguća samo kontinuiranom suradnjom svih dionika u zajednici.

Ostvarene aktivnosti:

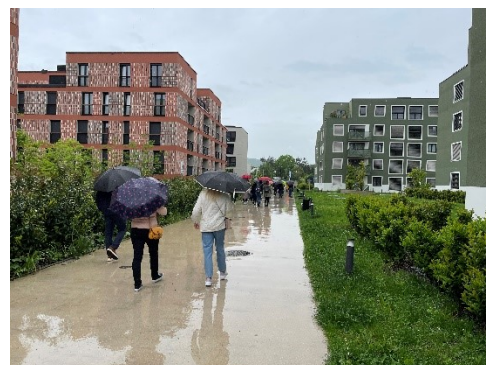
**17.03.2023.** – održana **Fokus grupa** s ciljem razmjene informacija vezano za socijalno stanovanje u Gradu Zagrebu i to s osvrtom na trenutno stanje potreba na terenu, financiranje izgradnje, subvencioniranje najma, prostorne mogućnosti, strateške dokumente na lokalnoj razini, mogućnosti javno-privatnog partnerstva i sl.



**19.04.2023.** – održan **Okrugli stol** s ciljem predavljanja zaključaka s održane fokus grupe te konkretni primjeri dobre prakse prezentirani od strane predstavnika grada Ljubljane



**17.05.2023.** – organizirana **posjeta predstavnika iz Grada Zagreba gradu Ljubljani** s ciljem upoznavanja relevantnih stručnjaka iz Zagreba s temama od značaja za razvoj modela socijalnog stanovanja, predavljanja modela, organizacije i upravljanja kapacitetima socijalnog, odnosno priuštivog, stanovanja u gradu Ljubljani, kao i predavljanja modela sveobuhvatne podrške korisnicima stanova



- ✓ Dobar model socijalne intervencije je i subvencija najma stana
- ✓ Nedostatak stanova moguće je pokriti i reguliranjem tržišta kratkoročnog najma stanova
- ✓ Potreba kontinuiranog rada sa strankama u svrhu preveniranja deložacije (plan otplate duga, savjetovanje...)
- ✓ Neophodan multi sektorski pristup rješavanju stambenog zbrinjavanja

Osiguranjem primjerenog stanovanja svim sugrađanima  
utječemo na zdraviju zajednicu.